

PRIJSLIJST PROJECT DE SFINX TE RIJSWIJK

Stadswoningen

Bnr.	Adres	Type	Niveau	Aantal kamers	Woonopp. in m ² (g.b.o.)	Oppervlakte balkon/terras in m ²	Koopsom vrij op naam
2	J. Braakensieklaan 6	S (stadswoning)	nvt	4	122	10 + tuin	€ 291.000
4	J. Braakensieklaan 10	S (stadswoning)	nvt	4	122	10 + tuin	€ 291.000
6	J. Braakensieklaan 14	S (stadswoning)	nvt	4	122	10 + tuin	€ 291.000
9	J. Braakensieklaan 20	Ss modelwoning	nvt	4	122	10 + tuin	€ 291.000

Appartementen

Bnr.	Adres	Type	Niveau	Aantal kamers	Woonopp. in m ² (g.b.o.)	Oppervlakte balkon/terras in m ²	Koopsom vrij op naam exclusief parkeerplaats
17	Papyruspad 197	Cs	1	3	97	36	€ 247.500
18	Papyruspad 195	C10	1	3	97	36	€ 250.500
43	Papyruspad 193	A1k	1	3	93	43	€ 258.500
50	Papyruspad 15	B	1	3	110	15	€ 274.000
60	Papyruspad 27	E	2	4	126	11	€ 275.000
71	Papyruspad 223	F	4	4	135	11	€ 297.500

Z.O.Z.

Parkeren

Voor elk appartement is een parkeerplaats gereserveerd in de ondergelegen garage, waarvoor een verplichte afname geldt.

De koopsom van een parkeerplaats bedraagt **€20.000,= v.o.n.**

De koopsom van de motorberging (bouwnummer 212) bedraagt **€15.000,= v.o.n.**

De stadswoningen typen S en Ss hebben een parkeerplaats op eigen terrein.

Overig

De koopsom van de modelwoning bouwnummer 9 is exclusief de aanwezige keuken en afwerking/inrichting. Verdere informatie hierover is bij de makelaars beschikbaar.

De appartementen en stadswoningen zijn voorzien van sanitair en tegelwerk (badkamer en toiletten). In bouwnummer 2 is meerwerk uitgevoerd en dit is derhalve niet in de koopsom inbegrepen. Verdere informatie hierover is tevens bij de makelaars beschikbaar.

De ontbrekende bouwnummers in deze lijst betreffen huurappartementen cq betreffen appartementen/stadswoningen die niet meer beschikbaar zijn.

De koopsommen van de appartementen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dit wil zeggen dat de hierna genoemde kosten met het verwerven van een eigen woning gemoeid zijn.

In de koopsom zijn begrepen:

- a. Grondkosten en kosten grondonderzoek
- b. Bouw- en installatiekosten incl. loon- en materiaalkostenstijgingen
- c. Verzekering tijdens de bouw (niet meer van toepassing)
- d. Aanlegkosten voor gas, elektriciteit, water en riolering
- e. Honoraria architect en constructeur, installatie-adviseur e.d.
- f. Notariële overdrachtskosten (akte van levering)
- g. Verkoopkosten (makelaarscourtage e.d.)
- h. Bouw leges
- i. BTW (thans 19,0%) waarbij evt. wijzigingen in het BTW tarief worden doorberekend aan koper conform wettelijk voorschrift
- j. Kadastrale kosten inmeting
- k. Aanmeldkosten en premie GIW
- l. Bouwvergunning

Niet in de koopsom zijn begrepen:

- a. Belastingen die na de levering van uw appartementsrecht eventueel over uw eigendom worden geheven
- b. De met de financiering van uw nieuwe woning verband houdende kosten, zoals de hypotheekakte bij de notaris en de afsluitprovisie voor uw hypotheek
- c. De abonnee- en aansluitkosten voor Nutsbedrijven, telefoon en cai.

De aangegeven maten zijn ca. maten, onjuistheden voorbehouden
Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

Verkoper(s) behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.